SOLIUN

**SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES**
**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**

| | |
|---|---|
| CÓDIGO No. | |
| VERSIÓN: | V-0 |
| FECHA: | enero-25 |
| PÁGINA: | 1 de 1 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. FECHA ELABORACIÓN** | 11 | nov | 2025 | **2. INFORME No.** | 33 | **3. SEMANA No.** | 33 | **4. PERIODO** | 4 | nov | AL | 10 | nov |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA** | SOLIUN S.A.S. | **6. NIT** | 900.768.458-0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7. CONTRATO No:** | 1728 DE 2024 | **8. FECHA CONTRATO:** | 27/12/2024 | **9. VALOR CONTRATO:** | $ 205.747.593,00 |
| **10. FECHA ACTA INICIO:** | 19/02/2025 | **11. FECHA DE TERMINACIÓN:** | 19/10/2025 | **12. PLAZO:** | 8 Meses |

| | |
|---|---|
| **13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** | REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT. |

**DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA** | CONSORCIO ANTARES IP | **16. NIT** | 901901686-7 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **17. CONTRATO No:** | 1753 DE 2024 | **18. FECHA CONTRATO:** | 30/12/2024 | **19. VALOR CONTRATO:** | $ 846.230.302,00 |
| **20. FECHA ACTA INICIO:** | 19/02/2025 | **21. FECHA DE TERMINACIÓN:** | 19/10/2025 | **22. PLAZO:** | 8 Meses |

| | |
|---|---|
| **23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:** | REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT |

**24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA**

| CONTRATO DE OBRA | | CONTRATO DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|---|---|
| Valor Inicial | $ 846.230.302,00 | Valor Inicial | $ 205.747.593,00 |
| Valor Adicional 1 | $ - | Valor Adicional 1 | $ - |
| valor Adicional 2 | $ - | valor Adicional 2 | $ - |
| Valor Actualizado | $ 846.230.302,00 | Valor Actualizado | $ 205.747.593,00 |
| Plazo Inicial | 8 Meses | Plazo Inicial | 8 Meses |
| Plazo Prórroga 1 | | Plazo Prórroga 1 | |
| Plazo Actualizado | | Plazo Actualizado | |
| Fecha de Iniciación | | Fecha de Iniciación | |
| Fecha de suspensión No.1 | 18/07/2025 | Fecha de suspensión No.1 | 18/07/2025 |
| Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 | |
| Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 | | Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 | |
| Fecha de reinicio No.1 | 18/08/2025 | Fecha de reinicio No.1 | 18/08/2025 |
| Fecha de Terminación Inicial | 19/10/2025 | Fecha de Terminación Inicial | 19/10/2025 |
| Fecha de Terminación Actual | 19/11/2025 | Fecha de Terminación Actual | 19/11/2025 |

**25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS**

**CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA**

| **VR. CONTRATO** | 0% | $ 741.453.666,00 |
|---|---|---|

| No. Acta | Valor del Acta | VR. Deducciones | Fecha Acta |
|---|---|---|---|
| Acta No. 1 | $ - | $ - | |
| Acta No. 2 | $ - | $ - | |
| Acta No. 3 | $ - | $ - | |
| Acta No. 4 | $ - | $ - | |
| Acta No. 5 | $ - | $ - | |
| Acta No. 6 | $ - | $ - | |
| Acta No. 7 | $ - | $ - | |
| Acta No. 8 | $ - | $ - | |
| Acta No. 9 | $ - | $ - | |
| Acta No. 10 | $ - | $ - | |
| Acta No. 11 | $ - | $ - | |
| Acta No. 12 | $ - | $ - | |
| Acta No. 13 | $ - | $ - | |
| Acta No. 14 | $ - | $ - | |
| Acta No. 15 | $ - | $ - | |
| Acta No. 16 | $ - | $ - | |
| Acta No. 17 | $ - | $ - | |
| Acta No. 18 | $ - | $ - | |
| Acta No. 19 | $ - | $ - | |
| Acta No. 20 | $ - | $ - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO** | $ - | **% Avc.** | 0,00% |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ 741.453.666,00 | **% Falt.** | 100,00% |
| **VALOR RETEGARANTIA** | $ 37.072.683,30 | **% Avc.** | 5,00% |
| **VALOR POR DEDUCCIÓN** | $ - | **% Falt.** | 0,00% |

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| **VR. CONTRATO** | 0% | $ 153.144.339,00 |
|---|---|---|

| No. Acta | Valor Acumulado | VR. Deducciones | Fecha Acta |
|---|---|---|---|
| Acta No. 1 | $ - | $ - | |
| Acta No. 2 | $ - | $ - | |
| Acta No. 3 | $ - | $ - | |
| Acta No. 4 | $ - | $ - | |
| Acta No. 5 | $ - | $ - | |
| Acta No. 6 | $ - | $ - | |
| Acta No. 7 | $ - | $ - | |
| Acta No. 8 | $ - | $ - | |
| Acta No. 9 | $ - | $ - | |
| Acta No. 10 | $ - | $ - | |
| Acta No. 11 | $ - | $ - | |
| Acta No. 12 | $ - | $ - | |
| Acta No. 13 | $ - | $ - | |
| Acta No. 14 | $ - | $ - | |
| Acta No. 15 | $ - | $ - | |
| Acta No. 16 | $ - | $ - | |
| Acta No. 17 | $ - | $ - | |
| Acta No. 18 | $ - | $ - | |
| Acta No. 19 | $ - | $ - | |
| Acta No. 20 | $ - | $ - | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO** | $ - | **% Avc.** | 0,00% |
| **VALOR POR EJECUTAR** | $ 153.144.339,00 | **% Falt.** | 100,00% |
| **VALOR POR DEDUCCIÓN** | $ - | **% Falt.** | 0,00% |

## 26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

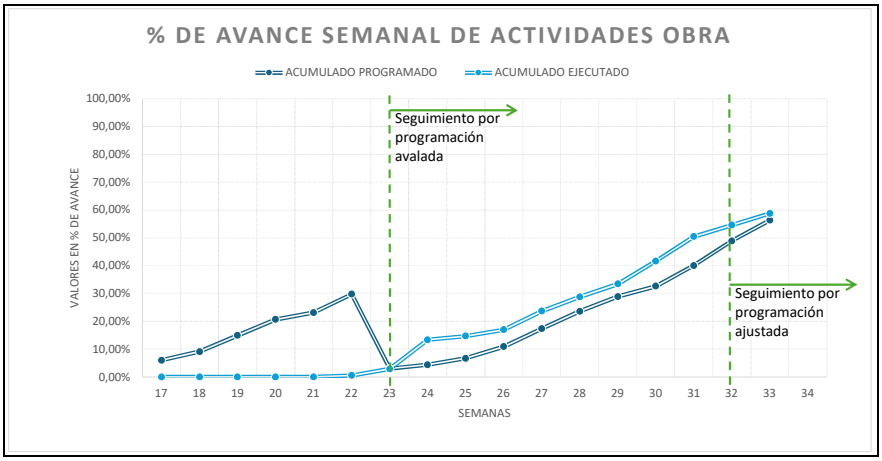
### ETAPA DE OBRA

| EJECUCIÓN | EJECUTADO | PROGRAMADO | ATRASO(-) ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|
| Acumulado Anterior | 54,57% | 48,90% | +5,67% |
| Durante la Semana | 4,21% | 7,42% | -0,03 |
| **Actual Acumulado** | 58,78% | 56,32% | +2,46% |

| | | |
|---|---|---|
| **Valor Etapa** | $ | 741.453.666,00 |

| EJECUCIÓN | SEMAMA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Programada | 7,42% | 56,32% |
| Valor de la Obra | $ 55.015.862,02 | $ 417.586.704,69 |

| EJECUCIÓN | SEMAMA | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Ejecutada | 4,21% | 58,78% |
| Valor de la Obra | $ 31.215.199,34 | $ 435.826.464,87 |




## 27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: Obra: 56,32%

Avance Ejecutado: Obra: 58,78%

Para el comité # 32 de la semana entrante se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.
La medición semanal se realiza con mediciones periódicas de las actividades realizadas y junto con las cantidades ya acumuladas se determina el valor ejecutado de acuerdo al presupuesto vigente

LOTE A

| Actividades programadas | Actividades ejecutadas |
|---|---|
| * Jardines de infiltracion e=0,47 grava Excav+geoNT-2000<br>* Barraje BT preformado 500A 6X 12 para caja CS 275 (No se ha iniciadodebido a falta de personal)<br>* AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700 (No se ha iniciadodebido a falta de personal)<br>* Estructura para placa 10 cm p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700<br>* Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700<br>* Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)<br>* BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST) (Se realiza fabricación en taller) | * Instalación de filtro para jardines de infiltración<br>* Remate de cajas de inspección 60x60 y 40x40<br>* Construcción de caja eléctrica CS-274 |

LOTE B

| Actividades programadas | Actividades ejecutadas |
|---|---|
| * Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 6mm **<br>* Corte ConcretoReforz.con Cortadora de Pav(6-10cm)<br>* Jardines de infiltracion e=0,47 grava Excav+geoNT-2000<br>* Tuberia drenaje d=160mm no inc exca y relleno recebo **<br>* Jardin Polinizador (Especie: Suelda con Suelda sum + Inst). (No se ha iniciado esta actividad puesto que hasta ahora se está aplicando la tierra base)<br>* CICLOPARQUEADERO TIPO M 23 A (Fabricación en taller)<br>* NichoEcológico3Canecas Acero+Subb+Placa (sum+Ins) (Fabricación en taller) | * Continuacion de reinstalación de adoquín en arcilla<br>* Instalación de Loseta guia<br>* Terminación de cajas de inspección de 60x60<br>* Retiro de material de excavación<br>* Instalación de balas LED<br>* Instalación de tierra negra sobre SUDS<br>* Instalación de Juego Carrusel<br>* Inicio de instalación de piso caucho |

| Item | Nombre de tarea | Unidad | Costo | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PROYECTO ECOBARRIOS (PARQUE NUEVA CASTILLA)** | | **$ 741.453.666** | **67 días** | **lun 18/08/25** | **mar 18/11/25** |
| | **LOTE A** | | **$ 378.342.189** | **67 días** | **lun 18/08/25** | **mar 18/11/25** |
| **4,00** | **DRENAJES Y REDES HIDROSANITARIAS** | | **$ 55.813.357** | **46 días** | **mar 16/09/25** | **mar 18/11/25** |
| 4,05 | Jardines de infiltracion e=0,47 grava Excav+geoNT-2000 | M2 | $ 6.145.437 | 7 días | lun 10/11/25 | mar 18/11/25 |
| **5,00** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | **$ 66.574.338** | **31 días** | **mar 7/10/25** | **mar 18/11/25** |
| 5,13 | Barraje BT preformado 500A 6X 12 para caja CS 275 | UND | $ 1.142.578 | 8 días | vie 7/11/25 | mar 18/11/25 |
| **6,00** | **OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO** | | **$ 107.267.093** | **23 días** | **vie 17/10/25** | **mar 18/11/25** |
| 6,01 | AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700 | M2 | $ 779.232 | 11 días | mar 4/11/25 | mar 18/11/25 |
| 6,02 | Estructura para placa 10 cm p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700 | M2 | $ 25.906.541 | 8 días | jue 6/11/25 | lun 17/11/25 |
| 6,03 | Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700 | M2 | $ 3.881.614 | 8 días | vie 7/11/25 | mar 18/11/25 |
| 6,06 | Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M) | ML | $ 760.575 | 8 días | vie 7/11/25 | mar 18/11/25 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,00 | **MOBILIARIO** | | **$ 47.302.022** | **67 días** | **lun 18/08/25** | **mar 18/11/25** |
| 7,09 | BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST) | UN | $ 18.457.787 | 9 días | jue 6/11/25 | mar 18/11/25 |
| | **LOTE B** | | **$ 363.111.477** | **67 días** | **lun 18/08/25** | **mar 18/11/25** |
| 3,00 | **CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS MENORES** | | **$ 18.579.755** | **22 días** | **lun 20/10/25** | **mar 18/11/25** |
| 3,01 | Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 6mm ** | M2 | $ 13.847.646 | 7 días | lun 10/11/25 | mar 18/11/25 |
| 3,02 | Corte ConcretoReforz.con Cortadora de Pav(6-10cm) | ML | $ 493.572 | 8 días | vie 7/11/25 | mar 18/11/25 |
| 4,00 | **DRENAJES Y REDES HIDROSANITARIAS** | | **$ 56.156.076** | **27 días** | **lun 13/10/25** | **mar 18/11/25** |
| 4,05 | Jardines de infiltracion e=0,47 grava Excav+geoNT-2000 | M2 | $ 4.190.071 | 11 días | mar 4/11/25 | mar 18/11/25 |
| 4,06 | Tuberia drenaje d=160mm no inc exca y relleno recebo ** | ML | $ 1.065.163 | 10 días | mar 4/11/25 | lun 17/11/25 |
| 6,00 | **OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO** | | **$ 132.082.618** | **19 días** | **jue 23/10/25** | **mar 18/11/25** |
| 6,13 | Jardin Polinizador (Especie: Suelda con Suelda sum + Inst). | M2 | $ 20.562.906 | 7 días | lun 10/11/25 | mar 18/11/25 |
| 7,00 | **MOBILIARIO** | | **$ 43.927.774** | **67 días** | **lun 18/08/25** | **mar 18/11/25** |
| 7,05 | CICLOPARQUEADERO TIPO M 23 A | UN | $ 4.382.379 | 1 día | jue 6/11/25 | jue 6/11/25 |
| 7,06 | NichoEcológico3Canecas Acero+Subb+Placa (sum+Ins) | UN | $ 3.892.800 | 1 día | lun 10/11/25 | lun 10/11/25 |

## 28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

**• Componente Ambiental :**

- Asistencia a comité de seguimiento de Obra y se da reporte ambiental , asi mismo estas observaciones se remiten al contratista por medio de comunicado SDHT-1728-2024-487 SOLICITUD COMPONENTE AMBIENTAL-SST el dia 7 de Noviembre donde se solicita organizacion de zonas de acopio, jornadas de aseo y orden , señalizacion , retiro rcd, mantenimiento y proteccion de individuos arboreos, el contratista se - Se recibe subsanacion de Informe Ambiental N8 v2 por medio de comunicado INC 429-2025 el dia 6 de Noviembre, asi mismo se remiten observaciones desde interventoria mediante correo electronico el dia 7 de Noviembre de 2025.
A continucion se adjunta las cantidades de ingresa y salida de materiales y/o RCD:

| # VALE | PLACA DE VOLQUETA | FECHA | MATERIAL | VOLUMEN | PROVEEDOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 71402 | HAY-567 | 05/11/2025 | Triturado 1 | 7M3 | INCOMINERIA | Ingreso |
| 71403 | HAY-567 | 05/11/2025 | Sub base tipo B | 7M3 | GRECO | Ingreso |
| 71404 | HAY-567 | 05/11/2025 | Excavación | 7M3 | MAQUINAS AMARILLAS | Salida |
| 71405 | SPS-241 | 07/11/2025 | Excavación | 15M3 | MAQUINAS AMARILLAS | Salida |

**• Componente SST :**

Se participa en comité de obra el día jueves 6 de noviembre de 2025 de manera virtual, con el respectivo reporte SST del Personal de obra y actividades SST durante el período.
Se remite aprobación del informe SST No.8 V2 del contratista por medio de oficio SDHT-1728-2024-484 el día miercoles 5 de noviembre de 2025.
Se recibio documentos de personal del contratista por medio de correo para realizar actividades de empradización y boal (orden y aseo) el dia lunes 10 de noviembre de 2025.
Se reaiza visita de obra, el dia se verifica personal y se recomienda por medio de bitacora Nota: 195, referente a señalización de area de descargue de materiales Lote A y Lote B, orden y aseo.
Se remite subsanación informe SST N°8V1 de interventoria a la entidad contratante SDHT por medio de oficio SDH-1728-2024-494 el dia lunes 10 de noviembre de 2025.
Se recbio cumplimiento a los compromisos de comité como es el reporte de documentos de personal para realizar actiivdades de obra.

## 29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

| ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD | | |
|---|---|---|
| **TOTALES** | 4 | **% DE AVANCE** |
| **REALIZADAS** | 4 | 100,00% |
| **POR REALIZAR** | 0 | 0,00% |

04/11/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion enPunto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.
04/11/2025: El contratista radica informe social #8 con oficio INC-247-2025-CANTIP. El día 05 la interventoría remite observaciones al informe # 8

05/11/2025: Se recibe subsanación metodologías presentadas del comité hábitat 5.
06/11/2025: Se reciben observaciones por parte de la supervisión a la presentación. El contratista recibe radicado y oficios por parte de Alcaldía Local de Kenedy traslado derecho de petición del señor Juan Alvarez, por inconformidad en el proceso de la huerta
06/11/2025: Se lléva a cabo Comité mi Habitat # 5 con los integrantes al comité.
06/11/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion enPunto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.
08/11/2025: Se recibe el informe semanal # 32 para revisión, tambien se recibe acta con reporte del llamado telefónico a los miembros del comité de hábitat del 09/10/2025

## 30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones legales y protocolos de bioseguridad, el contratista realiza jornada de orden y aseo. Se realiza seguimiento a los protocolos de Bioseguridad.
No se cuenta con ningun caso sospechoso de covid, se recomeinda el uso de tapa bocas si se tiene gripa y verificación de equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

| REPORTE DE OBRA | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **No. DE CASOS** |
| CASOS (+) | |
| EN AISLAMIENTO | |

| **TOTAL PERSONAL OBRA ADM** | |
|---|---|
| **TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO** | |

| REPORTE DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN** | **No. DE CASOS** |
| CASOS (+) | |
| EN AISLAMIENTO | |

| **TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA** | |
|---|---|

## 31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente, el PMT (02/10/2025) ya se encuentra aprobado en por SDM en su segunda versión de acuerdo a la actualización enviada por el contratista, en obra se encuentra totalmente implementado de acuerdo a esta nueva actualización

| SOLIUN | SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT<br>PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | CÓDIGO No. | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | V-0 |
| | | FECHA: | enero-25 |
| | | PÁGINA: | 1 de 1 |

| 32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA | | 32. PERSONAL DE OBRA | | 33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA | | | 34. ESTADO DEL TIEMPO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CARGO | CANT. | CARGO | CANT. | EQUIPO / MAQUINARÍA | CANT. | UBICACION (CIV/TRAMO) | DIA | HORAS DE LLUVIA | ESTADO |
| DIRECTOR INTERVENTORÍA | 1 | DIRECTOR | 1 | MINICARGADOR | 1 | | MARTES | 0 | F |
| RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | 1 | RESIDENTE | 1 | BENITIN | 1 | | MIÉRCOLES | 0 | F |
| SST DE INTERVENTORÍA | 1 | SST-AMBIENTAL | 1 | | | | JUEVES | 0 | F |
| AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA | 1 | FORESTAL | 1 | | | | VIERNES | 0 | F |
| FORESTAL | 1 | ING. APOYO | 1 | | | | SÁBADO | 0 | F |
| APOYO AMBIENTAL | 1 | INSPECTOR SST-MA | 1 | | | | DOMINGO | 0 | F |
| SOCIAL | 1 | SOCIAL | 1 | | | | LUNES | 0 | F |
| ESP ELÉCTRICO | 1 | ESP ELÉCTRICO | 1 | | | | **TOTAL DE Hr.** | 0,00 Hr/semana | |
| ESP. HIDRÁULICO | 1 | ESP. HIDRÁULICO | 1 | | | | | | |
| PROF. PRESUPUESTO | 1 | ESTRUCTURAL | 1 | | | | | | |
| ESP.GEOTECNIA | 1 | ING PRESUPUESTO | 1 | | | | | | |
| TOPÓGRAFO | 1 | TOPÓGRAFO | 1 | | | | | | |
| CADENERO | 1 | CADENERO | 1 | | | | | | |
| ING. DE APOYO | 1 | INSPECTOR SST-MA | 1 | | | | | | |
| ING DE CALIDAD | 1 | OFICIAL | 2 | | | | | | |
| | | AYUDANTES | 5 | | | | | | |
| | | OPERADOR | 1 | | | | | | |
| | | BOAL | 1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **TOTAL DE PERSONAL** | **15** | **TOTAL DE PERSONAL** | **23** | **TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO** | **2** | | | | |

**ESTADO**

**LLUVIOSO (L)**
**FAVORABLE (F)**
**SOLEADO (S)**

**35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA**

| FECHA DEL COMPROMISO | COMPROMISO | RESPONSABLE | SEGUIMIENTO |
|---|---|---|---|
| 10 de noviembre de 2025 | 1. Retirar los RCD, escombros y material sobrante en los Lotes A y B, consolidando un único sitio de acopio y remitir evidencias fotográficas. | Contratista | Interventoría |
| 10 de noviembre de 2025 | 2. Consolidar y remitir el acta de cantidades de septiembre y octubre conforme a observaciones de la Entidad. | Contratista | Interventoría |
| 06 de noviembre de 2025 | 3. Realizar mesa de trabajo del componente social para consolidar soportes, actas y oficios pendientes. | SDHT, Interventoría y Contratista | Interventoría |
| 12 de noviembre de 2025 | 4. Radicar los oficios dirigidos a las entidades relacionados con el traslado de materas, conforme a las indicaciones de la SDHT. | Contratista | Interventoría |
| Seguimiento | 5. Realizar recorrido general, organizar el cerramiento de los árboles y reponer la polisombra donde se requiera. | Contratista | Interventoría |
| 07 de noviembre de 2025 | 6. Formalizar y radicar el Plan de Contingencia detallado, incluyendo plazos y recursos por hito pendiente. | Contratista | Interventoría |
| 06 de noviembre de 2025 | 7. Gestionar y presentar soporte del proveedor que certifique disponibilidad y calidad del grano de caucho y pinturas propuestas. | Contratista | Interventoría |
| 12 de noviembre de 2025 | 8. Elaborar informe de seguimiento a las llamadas telefónicas realizadas en el marco del Comité Mi Hábitat, indicando causas de la baja asistencia. | Contratista | Interventoría |
| 12 de noviembre de 2025 | 9. Remitir comunicación formal al IDPYBA con información del proyecto e invitación al taller de sostenibilidad. | Contratista | SDHT |
| 07 de noviembre de 2025 | 10. Emitir alcance a las solicitudes de suspensión del contrato de obra y de interventoría. | Interventoría | Interventoría |
| Seguimiento | 11. Priorizar la conformación de bordillos y restitución de áreas afectadas por tránsito de maquinaria, especialmente accesos principales de los parques. | Contratista | Interventoría |
| 11 de noviembre de 2025 | 12. Ingresar personal adicional a partir del lunes para apoyar jornadas de aseo, limpieza y orden. | Contratista | Interventoría |

**36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

**37. OBSERVACIONES**

Se evidencia una falla crítica en la gestión documental del componente social, debido a la ausencia del profesional responsable, lo que ha generado la pérdida de trazabilidad de actas, listados de asistencia y oficios pendientes.
Persiste el incumplimiento sistemático en la gestión de residuos, con evidencia en campo de RCD y material sobrante disperso en ambos lotes, a pesar de ser un compromiso recurrente y crítico para el cierre de obra.
La planificación de actividades críticas como la conformación de bordillos y restitución de áreas muestra una programación tardía (14 de noviembre), muy próxima a la fecha límite del contrato (19 de noviembre), lo que aumenta el riesgo de incumplimiento.

**39. RECOMENDACIONES**

Se sugiere diseñar un "Plan de Articulación Institucional" que contenga un cronograma con todas las entidades a contactar, los documentos a enviar y los responsables, asegurando que estas gestiones se realicen con al menos un mes de antelación a los talleres o cierres planificados.
Se sugiere establecer un "Sistema de Incentivos por Metas de Limpieza" para el personal operativo, vinculado al cumplimiento diario de áreas asignadas, con verificación fotográfica y reconocimientos que motiven la mejora continua en el orden y aseo.
Se propone crear una "Brigada de Protección Ambiental" conformada por personal específico, encargada de la inspección diaria y mantenimiento preventivo de todos los cerramientos y protecciones del arbolado, reportando su estado en el parte diario de obra.



**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
**SOLIUN S.A.S.**

| | SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT<br>PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA | CODIGO No. | 0 |
|---|---|---|---|
| SOLIUN | | VERSIÓN: | V-0 |
| | | FECHA: | 1 de 1 |
| | | PÁGINA: | 1 de 1 |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

| | | |
|---|---|---|
| Descripción: Instalación de juego Carrusel en Lote B<br><br> | Descripción: Continuación de reinstalación de adoquín Lote B<br><br> | Descripción: Jardines de infiltración Lote A<br><br> |
| Descripción: Construcción de caja eléctrica CS-274 en Lote A<br><br> | Descripción: Instalación de tierra negra sobre SUDS Lote B<br><br> | Descripción: Remate de cajas 60x60 Lote A<br><br> |
| Descripción: Remate de cajas 40x40 Lote A<br><br> | Descripción: Instalación de piso caucho SBR en Lote B<br><br> | Descripción: Inicio de instalación de balas LED en Lote A y B<br><br> |